

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปแบบนิติบุคคลเพื่อดำเนินการกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยได้ชื่อ "โครงการ The Lofts Asoke" โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณถนนอโศกมนตรี ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง แหล่งธุรกิจ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง และที่จอดรถ 216 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Lofts Asoke ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำ รายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 973.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 970 คน) โดยกำหนดให้ - กำหนดให้พื้นที่สีเขียวข้างล่าง 502.51 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้ตามเกณฑ์ > 50 %) - กำหนดให้พื้นที่สีเขียวข้างบน 403.33 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวข้างล่าง ที่โครงการต้องจัดให้ตามเกณฑ์ (>50 %) และคิดเป็น 50.48 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (>50 %)	✓	- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่จำนวน 6 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวข้างล่าง, ชั้นที่ 4, ชั้นที่ 31 (ชั้นสระว่ายน้ำ), ชั้นที่ 35, ชั้นที่ 39 และชั้นหลังคา โดยปัจจุบันโครงการยังมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างล่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณข้างล่างของอาคารโครงการ อาทิเช่น ปับ ไทร เกาหลี พุดซ้อน ว่านหางจระเข้ และกล้วยไม้ดิน เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 3) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ไม่สามารถปลูกทดแทนได้ทันที 4) ใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดมลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถภายในโครงการแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการระบบจอดรถหลักของโครงการเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อเป็นการลดมลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถภายในโครงการแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊕” = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	5) คู่มือการก่อสร้างและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ใช้อาคารและสภาพดีอยู่เดิม ในกรณีที่มีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการพังครumbleของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- หากโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินรถรอบโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน และทางเดินรถรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 เสียง	1) กำหนดให้มีระยะลดความเร็ว ขนาดความกว้าง 0.90 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2) ปิดประตูอาคารระงับเสียงให้ผู้ที่มีรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น 3) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิง หรือมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องซ้อมดนตรี เป็นต้น	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่ โดยการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามบีบแตรส่งเสียงดัง” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมการดัดแปลงห้องพักขนาดใหญ่จำเป็นต้องได้รับการอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งการดัดแปลงดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อคู่มือการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพสิ่งแวดล้อม	1) กำหนดให้มีระยะลดความเร็ว ขนาดความกว้าง 0.90 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าว ชี้แจงพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์กับรถที่เข้าพื้นที่เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณี และแมลงดิน โพ	- กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓	- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ ทั้งนี้โครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการอนุมัติแบบก่อสร้างและมีการก่อสร้างเป็นต้นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการ ขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ค.ศ. ๒๕๖๕ เคลื่อนย้ายอาคาร
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรอง เคมีตกตะกอน จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจาก ระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 180 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก ที่อาจติดตามกับน้ำทิ้ง	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย พร้อมประตูปะทะระบายน้ำ ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ การระบายน้ำ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-		-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-		-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ส่งผลกระทบต่อ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- พางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 9.951 (≤10.1) และมีอัตราส่วน พื้นที่ยื่นล้ำพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 68.10 ของพื้นที่โครงการ (≤ ร้อยละ 30) สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการตามที่ได้มีการระบุไว้ โดยมีการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการเปลี่ยนแปลงคดีโอนซื้อขายอาคาร
3.2 การจราจร	1) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกเงาบน สะพานไว้บริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด หากมีสิ่งกีดขวางทัศนวิสัยการจราจรจนกีดขวางทัศนวิสัยการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่ พื้นถนน รวมถึงหาสิ่งกีดขวางทางของถนนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจราจร และกระจกเงา ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
		✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกประจำที่จอดรถยนต์ฝั่งทิศ 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	3) ดัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มีหน้าที่อาศัยในโครงการห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้บอกกล่าวชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ บริเวณโถง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพ คม.ว.ก ค-2 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	4) ปรับปรุงแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านที่เพียงพอต่อการเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวกยิ่งขึ้นของผู้ที่อาศัยและผู้มาติดต่อ	✓	- ปัจจุบันแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลักษณะเป็นมุมป้านที่เพียงพอต่อการเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวกยิ่งขึ้นของผู้ที่อาศัยและผู้มาติดต่อ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถเพื่อป้องกันอันตรายและ ยานพาหนะความเสียหายแก่คนเดินเท้าและผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	6) กำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกความเร็วความกว้าง 0.90 ม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่ โดยการจำกัดให้มีการติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนโดยกมณศรีด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- ก่อนจะดำเนินการปล่อยรถออกจากโครงการแต่ละครั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะประเมินกระแสและปริมาณการจราจรเบื้องต้น พร้อมสังเกตกระแสจราจรที่เหมาะสมก่อนที่จะปล่อยรถเข้าสู่ถนนหลัก	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาให้ผู้มีผู้ใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓	- ผู้พักอาศัยรายใดที่ต้องการใช้บริการรถรับจ้าง สามารถแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเรียกรถรับจ้างเข้ามาให้ผู้มีผู้ใช้บริการ	-
	9) ดัดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการโดยกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” ในพื้นที่โครงการ บริเวณทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	10) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	11) ออกแบบให้มีระบบจอดรถแบบอัตโนมัติเป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ระบบ Tower Park System แบบ Pallet โดยใช้ระบบ ลิฟต์จำนวน 3 ชุด ติดตั้งที่อาคารโครงการฝั่งทิศเหนือ มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 206 คัน โดย บริษัท ไลมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบ ที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี และโครงการจะตั้งกองทุนส่วนกลางในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถ อัตโนมัติ มูลค่า 3 ล้านบาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจตน์นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคล อาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	12) ระบบจอดรถอัตโนมัติต้องมีการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้า จอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการขงกัจึงซึ่งจะทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
3.3 การใช้ที่	13) กำหนดให้มีพนักงานประจำบริเวณด้านหน้าระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า จอดหรือออกจากลิฟต์ และพนักงานประจำตรวจสอบ ที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบแก้ไขปัญหาค่าเงินการแก้ไขปัญหานี้	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบลมสำหรับห้องน้ำ/ห้องลิ้ม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปามาจนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง ในช่วงเวลา 09.00-01.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำสูงสุด โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้า มาโครงการแต่อย่างใด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการ มีได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมิเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ น้ำใช้
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ น้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ คู แ ล ร ช บ บ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
	4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเลือกสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบ ที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	- การออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้มีความแข็งแรง ทนทาน พร้อมทั้งมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ และมีการดำเนินการตั้งแต่ในระยของการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ น้ำใช้
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	✓	- ซึ่งเก็บน้ำสำรองทั้งในส่วนที่ได้ดินและบนอาคารได้รับการออกแบบให้มีการระบายอากาศทุกถังด้วยความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ น้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	6) กำหนดให้ติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังบิลละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันสำรองระหว่างถังเก็บน้ำ ขึ้นได้วันละถังเก็บน้ำขึ้นที่ 30 เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ 7) ตรวจสอบเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งถังสำรองน้ำดื่ม และถังที่ 30 ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) กำหนดให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้สายไฟหล้า 3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ ถ้าจำเป็นต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดการเวลาตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการควบคุมเสียงจากเครื่องสูบน้ำโดยก่อสร้างห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นใต้ดินซึ่งจะมีปราการธรรมชาติคอยป้องกันเสียงไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบข้าง - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำวันทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในกรณีที่แรงดันค่าเกินการโดยช่วงประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้น ในปี พ.ศ. 2566 โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในเดือนกรกฎาคม จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2565 - ระบบสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ ที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของโครงการได้รับการจัดระเบียบให้มีการพาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เป็นที่เรียบร้อยแล้ว - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างปกติตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้การบำรุงรักษาดังกล่าวจะถูกควบคุมโดย “คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า” เพื่อป้องกันกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-10 คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบชนิดติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	✓	- โครงการมีการออกแบบและติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดที่ถูกระบุในมาตรฐานการปฏิบัติการ ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีกรوائرรักษาระบบและหตุลยระบบเป็นป ระจํา	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ 1) ในด้านการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 68.10 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 973.13 ตร.ม.	✓	- โครงการได้ผ่านขั้นตอนการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างเป็นทีเรียวัยแล้ว โดยปัจจุบันพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินและพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องตามมาตรฐานการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกับความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้หลังคาและผนังอาคาร ถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มี สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติที่สอดคล้องตามมาตรฐานการ	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	3) การใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และกำหนดให้เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	- โครงการมีการออกแบบกระจกและผนังอาคารได้รับการออกแบบให้สอดคล้องตามมาตรฐานการ	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	4) กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งและรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “√” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>ไม่มีผู้ปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนกันความร้อน ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อบก้นน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน - แยกประเภทขยะมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์คำขวัญ เป็นต้นการกระตุ้นให้ผู้ใช้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการลดการใช้ลิฟต์ หรือ เครื่องหมายให้ช่วย ประหยัดไฟฟ้า ครอบคลุมบริเวณใกล้ลิฟต์ เพื่อให้เตือน ให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว 			
3.5 การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดทำถังสำหรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพัสดุมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดย กำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	✓	<p>- ปัจจุบันภายในห้องพัสดุมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด 250 ลิ และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 100 ลิ ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดทำมีป้ายบอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มงานปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขยะทุกวัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4) จัดให้ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง หัวไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความสูงประมาณ 6 ซม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความสูง 6.6 ซม. (คิดที่ความสูงจากพื้น 1.2 ม.) ดังนั้นปริมาณควรต้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 12.6 ซม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอย ของโครงการอัตรา 2.91 ซม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และสิ่งมูลฝอย แห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก			
	5) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอหากสำนักงานเขตฯ เข้ามา เก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านที่คนอยู่อาศัยและส่งกลิ่น รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) กรณีที่มีร่องรั่วมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดทำแผนเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	✓	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังขยะทุกครั้ง หลังเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยประจำวันและหลังพัก มูลฝอยรวม หากพบว่าเกิดภาวชำรุด หรือไม่เพียงพอพนักงานทำความสะอาด จะดำเนินการแจ้งต่อฝ่ายปฏิบัติการเพื่อดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะ	-
	7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือ ตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเฉลี่ย 1 ครั้ง หรือตาม ความ เหมาะสม	✓	- โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็น ประจำทุก 2 วัน พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขน มูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะ มูลฝอยรีไซเคิลเครื่องใช้ ครัว หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตาม ความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	9) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องมีรางระบายน้ำที่มีขนาดเพียงพอและ เหมาะสมสำหรับรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมไปยังระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาด ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท ให้ใส่ทุกครั้งขณะเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันอันตรายต่างๆ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่านมาทราบ และ ให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย จากสำนักงานเขตวัฒนา	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกะอะ-กรอง เดิมยกภาค ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจาก ระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นเหม็นเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักหรือใช้แฉะดิน 3.2 ตร.ม. ความลึก 1 ม. (พื้นที่มากกว่า 0.32 ตร.ม.) เพื่อบำบัดกลิ่นเหม็น เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการอัตรา 0.83 กก./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3) กำหนดให้บำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลาย ของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ยาว 0.5 ม. ซึ่ง สามารถบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก โดย ต้องเปลี่ยนผ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้ เจ้าพนักงานที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนหรือมูลฝอย ของโครงการ 4) กำหนดให้เจ้าพนักงานที่เปลี่ยนผ่านตัวกลางต้องสวมถุงมือ หน้ากากปิดปาก-จมูก และบรรจุไว้ในถุงรองรับมูลฝอยสีแดง ที่มีเครื่องหมายในท้องพัก มูลฝอยแห้ง เพื่อรอเจ้าพนักงานที่สำนักงานเขตฯ มา เก็บขน และต้องประสานงานเจ้าพนักงานที่ฯ ไว้ล่วงหน้าเพื่อ กำหนดวันเปลี่ยนผ่านตัวกลางดังกล่าวให้ตรงกับวันที่เจ้าพนักงานฯ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ตกค้างอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย 5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบบุ่กองออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดูพื้นที่ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการประชุมก่อนครั้งล่าสุดวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566		
	6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนอโศกมนตรี และหน้าตรวสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย พร้อมประตูระบายน้ำ ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากค่าประมิณที่เครื่องจักรและเวลาการใช้งาน แต่มีได้มาจากฉบับที่มิเตอร์แต่ละอย่างใด	ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างเอกสารพล.1 และ พล. 2
	8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับทุกถังหรือตามความเหมาะสม ครอบคลุมรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนา เก็บจนหรือมูลฝอยต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ตามความเหมาะสม หากพบว่าบ่อพักใดไม่มีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการดักออกทันที หากโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ล่าสุดวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อมจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พล. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่เริ่มที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนต่อไป	✓	- โครงการได้ติดตั้งและยังข้อมูลสิ่งแวดล้อมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พล. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พล. 2 เลขต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างเอกสารพล. 1 และ พล. 2
	10) กำหนดมาตรการระหว่างการจัดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - กำหนดเส้นทางเดินรถในระหว่างการจัด บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดินรถสวนทาง บริเวณด้านหน้าอาคาร แผนการเดินทางเดียว - กำหนดระยะเวลาปี ต่อมาบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการเพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบก่อนการดำเนินการซ่อมแซมอย่างน้อย 3 วัน เพื่อลดปัญหาการจราจรบริเวณที่มีการซ่อมแซม	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบบำบัดและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำมีความจุ 75 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อน ระบายออก (โครงการต้องหน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 75 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำอัตรา 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.080 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้ง ของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโศภณศิริด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2) ผนังตรงจอสบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจํา เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนสิ่งกีดขวางให้ทำความสะอาดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดโดยไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีความเสี่ยงที่จะเกิด น้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้ที่อาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ <		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6) กำหนดให้ไม่มีเจ้าหน้าที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณใดรอบๆ ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการก่อสร้างอาคารเช่ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบ.ก. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด	-
3.8 อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผนควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุภัยพิบัติ - ระบบป้องกันอันตราย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง สังกะสีเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยสัญญาณเตือนภัยประกอบด้วย แผนควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุภัยพิบัติ ส่วนระบบป้องกันภัยพิบัติประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง สังกะสีเพลิง และทางหนีไฟ ทั้งนี้ระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุภัยพิบัติ
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอันตรายต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันภัยพิบัติและสัญญาณเตือนภัยด้วย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุภัยพิบัติ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ส่งผลการปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- หากโครงการให้จัดให้มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีในควมถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการยังมิได้มีการดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากยังไม่ถึงช่วงกำหนดเวลา แต่ทั้งนี้โครงการมีการจัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-6 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ เกือบข้อ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	- ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินได้รับการแต่งตั้งชั่วคราวในระหว่างที่มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ความรู้ที่ได้รับจากการฝึกอบรมสามารถนำมาใช้ในการระงับฉุกเฉินและสถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และ แจ้งเหตุอัคคีภัย
	5) ประชาสัมพันธ์ให้มีความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดถังแก๊สมังอาคารเล็งตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเตือนแสงสีแดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓	- โครงการมี “การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ทั้งนี้เอกสารดังกล่าวได้ดำเนินการแจกจ่ายแก่ผู้พักอาศัยเป็นปีที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับการ “ติดตั้งอุปกรณ์สนับสนุนการป้องกันและอพยพหนีไฟ” โครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และ แจ้งเหตุอัคคีภัย
	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- หากโครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า
	7) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าและระเบียนวิธีปฏิบัติในห้องที่มีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าแรงสูง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า
	8) ติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x22x22 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone	✓	- โครงการมีถังรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ชุด โดยแบ่งเป็น Low Zone High Zone และ Fill Tank	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และ แจ้งเหตุอัคคีภัย
	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำปี และ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นับ ในปี พ.ศ. 2566 โครงการมี	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>แผนการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในตึกรวม 2565 จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2565</p> <p>✓</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาด 309.89 และ 167.08 ตร.ม. ตามลำดับ พื้นที่ รวม 476.97 ตร.ม. (หักพื้นที่เคาน์เตอร์) โดยปกติ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.49 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ใช้บริการสูงสุด 970 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>✓</p> <p>11) กำหนดให้ส่วนพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตก โดยรอบ สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองความปลอดภัย และระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ราวแบบโครงการ</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ ดูแล รักษาระบบ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้ส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
	5) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์พร้อมกับการสอบถามเห็นเรื่องการควบคุมสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพ ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2563 โดยความพอเพียงของมาตรการได้รับการรับรู้ในคำสามข้อสุดท้าย ซึ่งตัวอย่างทั้งหมดที่มีการสอบถามระบุว่ามาตรการของโครงการมีความ “เพียงพอ”	ภาคผนวก ค-7 ตัวอย่างเอกสาร แบบสอบถามชุมชน โดยรอบ
	6) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจลอบพบว่าเกิดจากกิจกรรม การดำเนินการภายในโครงการตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	✓	- หากมีกิจกรรมใดของโครงการที่พิสูจน์แน่ชัดแล้วก่อให้เกิดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โครงการจะดำเนินการประชุมคณะกรรมการเพื่อดำเนินการหาทางเยียวยาที่เหมาะสมต่อไป	-
	7) จัดทำกิจกรรมรณรงค์ประชาสัมพันธ์และทรัพย์สินของทั้งคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอก และ ปีต่อไปประชาสัมพันธ์สื่อเอกสารสำเนารายละเอียดกิจกรรมดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการมีกิจกรรมรณรงค์ประชาสัมพันธ์ต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้นกับ คนงานก่อสร้างและบุคคลภายนอก ทั้งนี้เอกสารที่กล่าวยังไม่มีการเผยแพร่ในรูปแบบของภาพประกาศใบโพ้นชัดเจน ซึ่งหากบุคคลใดต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถเข้ามาขอข้อมูลได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้	ภาคผนวก ค-8 กิจกรรมรณรงค์ ภัยต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน ทรัพย์สิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8) จัดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำหรับบ้านเกิดโครงการ ทุกสิ่งที่ยังไม่ได้แบบสอบถามกลับเกี่ยวกับ มาตราการฯ รวมถึงข้อผิดพลาด (บ้านเลขที่ 235/6-7) เพื่อปิดท้ายประชาชนสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย รับทราบด้วย	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์พร้อมกับการสอบถามความเห็นเรื่องการฉบับแบบแปลน และทิศทางลม ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2563 โดยความพอเพียงขอมาตรวจการได้รับการระบุในคำสาขข้อสุดท้าย ซึ่งตัวอย่างทั้งหมดที่มีการสอบถามระบุว่ามาตรการของโครงการมีความ “เพียงพอ” - ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ และการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่นำไปสู่โครงการทางเดินทางใจ ได้แก่ การติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณด้านข้างอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-7 ตัวอย่างเอกสารแบบสอบถามชุมชน โดยรวม
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1) โครงการทางเดินทางใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องของจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกักเก็บให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้มีความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งติดตั้งกักขังคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิด จากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี ที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ และมีการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการให้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ ซึ่งการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเพิ่มเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่ต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีห้องล้างมือที่ถูกสุขลักษณะอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนตามก่อสร้าง 20 คน	✓	- ปัจจุบันโครงการเข้าระยะขุดดำเนินการเป็นที่ยอมรับแล้ว จึงมีเพียงห้องน้ำห้องส้วม ในส่วนพื้นที่ส่วนกลางและส่วนห้องพักเท่านั้น ที่ยังจำนวนที่จัดไว้ยังไม่เพียงพอต่อพนักงานของโครงการและผู้ที่รับเหมาที่เข้ามาเป็นครั้งคราว	-
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาด 180 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้เพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่า ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 180 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและไม่มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการควบคุม บ ลาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบล้างตามแผนงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการสูบล้างตามเวลาที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเช็คปริมาณการยกขยะเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณการยกขยะมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะเข้าดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบล้างทันที ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการสูบล้างตามครั้งล่าสุดวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุ ข ภาพ และ สาธารณสุข (ต่อ)	5) จัดเก็บน้ำในถังเก็บน้ำฝนทุกถังคาหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุง รองรับมูลฝอย และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จะเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนาเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป 6) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) ลูกลำยองที่บ่อพักน้ำ ออกสู่คลองระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ คัดมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และ สรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ พล. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และให้เจ้าหน้ารายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ พล. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนไป การจัดทำข้อมูล	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม - เจ้าหน้าที่จะฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำ ตามความเหมาะสม หากพบว่าบ่อตกใจมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการคัดกรอง ทันที หากโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำแล้วตั้งแต่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 - หากโครงการมีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย พร้อมประตูปะทะระบายน้ำ ที่บ่อพัก น้ำลูกลำยองก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรก พร้อมทั้งจัดให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากค่าการประเมินค่าเครื่องจักรและเวลา การใช้งาน มิได้มาจากจุดบันทึกมิเตอร์แต่อย่างใด - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ พล. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พล. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน - ปัจจุบันภายในห้องทั้งมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก อย่าง ละ 1 ถัง ขนาด 250 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีป้ายบอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-6 ระบบ การระบายน้ำ
	1) รมรงศ์ให้มิการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภท ภายในห้องพัก มูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมี ตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ส่งผลกระทบต่อ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	6) ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องมีรางระบายน้ำที่มีขนาดเพียงพอและ เหมาะสมสำหรับรวบรวมน้ำขยะขยะจากห้องพักขยะรวมไปยังระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำหลังจากเก็บขน มูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอย ของโครงการ ได้แก่ ผ้า กันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาด ของโครงการ ได้แก่ ผ้า กันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท ให้ใส่ทุกครั้งขณะเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันอันตรายต่างๆ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บ ขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อ เป็น สัญญาณแจ้งให้รถห้ามเข้ามาหาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่ ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขน มูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงาน ภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็น พื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่วมมือร่วมใจกับพนักงานและ ผู้ให้บริการในโครงการ	✓	- พื้นที่ส่วนกลางที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางการดูแลรักษาไปตามชั้นต่างๆ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำ요มนดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาปกติ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดเข้าลาดตา เพื่อลดช่องว่างความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน โดยดำเนินการขอเร่งรัดให้จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อลดความกระด้างของรั้วที่ใช้ในการก่อสร้าง อันจะเป็นการเสริมด้านภูมิทัศน์ให้สวยงามยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	3) ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณโถงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดเข้าลาดตา เพื่อลดช่องว่างความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/สเปรย์เพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง สั่งดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมื่อในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนภัยประกอบด้วย แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง สั่งดับเพลิง และทางหนีไฟ ทั้งนี้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานมาขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- หากโครงการให้คำปรึกษาให้มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีในควมถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการยังมิได้มีการดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากยังไม่ถึงช่วงกำหนดเวลา แต่ทั้งนี้โครงการมีการจัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-6 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟเหตุเพลิง ไหม้
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	- ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินได้รับการแต่งตั้งชั่วคราวในระหว่างที่มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ความรู้ที่ได้รับจากการฝึกอบรมสามารถนำมาใช้ในการระงับฉุกเฉินและสถานการณ์ปกติตามแผนได้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและ แจ้งเหตุอัคคีภัย
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓	- หากโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ คุ, แล ร ช บ บ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า และระเบียบวิธีปฏิบัติในห้องที่มีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าแรงสูง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า
	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- หากโครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว	✓	- ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นับ ในปี พ.ศ. 2566 โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในเดือนกรกฎาคม จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มงานปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		กฎหมายกำหนด	กฎหมายกำหนด		
4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ขยผ 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	✓	✓	-	-
	1) จัดให้มีราวกันตกริมชั้นดาดฟ้า หลังคา ระเบียง ทุกแห่ง สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	✓	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
4.3 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 973.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการสูงสุด 970 คน) โดยกำหนดให้ - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวข้างล่าง 502.51 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้ตามเกณฑ์ > ร้อยละ 50) - กำหนดให้พื้นที่สีเขียวข้างบน 403.33 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวข้างล่างที่โครงการต้องจัดให้ตามเกณฑ์ > ร้อยละ 50) และคิดเป็น 50.48 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (> ร้อยละ 50)	✓	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) ดูแล รักษา บำรุงพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓	✓	-	-
	4) เลือกใช้ภายนอกอาคารเป็นโพลีเอสเตอร์ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) กำหนดค่าให้มีรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งอยู่ติดกับที่พักอาศัยและโรงแรม	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างแนวเขตที่ดินที่ติดกับพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ของโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้) โดยมีการก่อสร้างรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินครบถ้วน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้ความสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	6) กำหนดการระงับการใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	- โครงการมีการออกแบบกระจกและผนังอาคารได้รับการออกแบบให้ลดแสงสะท้อนอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	7) กำหนดไฟฟ้าส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้รับการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ โอกาสที่จะก่อให้เกิดผลกระทบจึงเกิดอยู่ในระดับต่ำ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหโดยทันที	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1) จัดให้มีการจัดการขยะความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากจากบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเขตที่เหมาะสมเป็น กรณียก โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ขังการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคล	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมานานกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากกรณีเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาพผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ ประชากรหรือและหน่วยงานกลางผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการ ของโครงการ การขอโครงการขอเช่าและเช่าขายอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ(บริษัท ไรออน แอสเค้ ยูนิคส์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้รับส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <p>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการผลกระทบ หรือการขอความช่วยเหลือหาข้อที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการ</p> <p>- ค่าเงินค่าโครงการ ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีกรร้องเรียน</p> <p>- เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ประชากรหรือผู้เช่า เสร็จจาก สร้างความเข้าใจและข้อตกลง ร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการ กับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	✓		
	<p>3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	✓		
		<p>- ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดมาแล้วกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อัสเค
		<p>- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มงานปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การควบคุมสิ่งแวดล้อม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการให้อำนาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากอาคาร บังคับทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจา กับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Loft's Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมานานกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ จปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้ได้ทราบความต้องการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็น ธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็น ที่มีการร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Loft's Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมานานกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ จปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

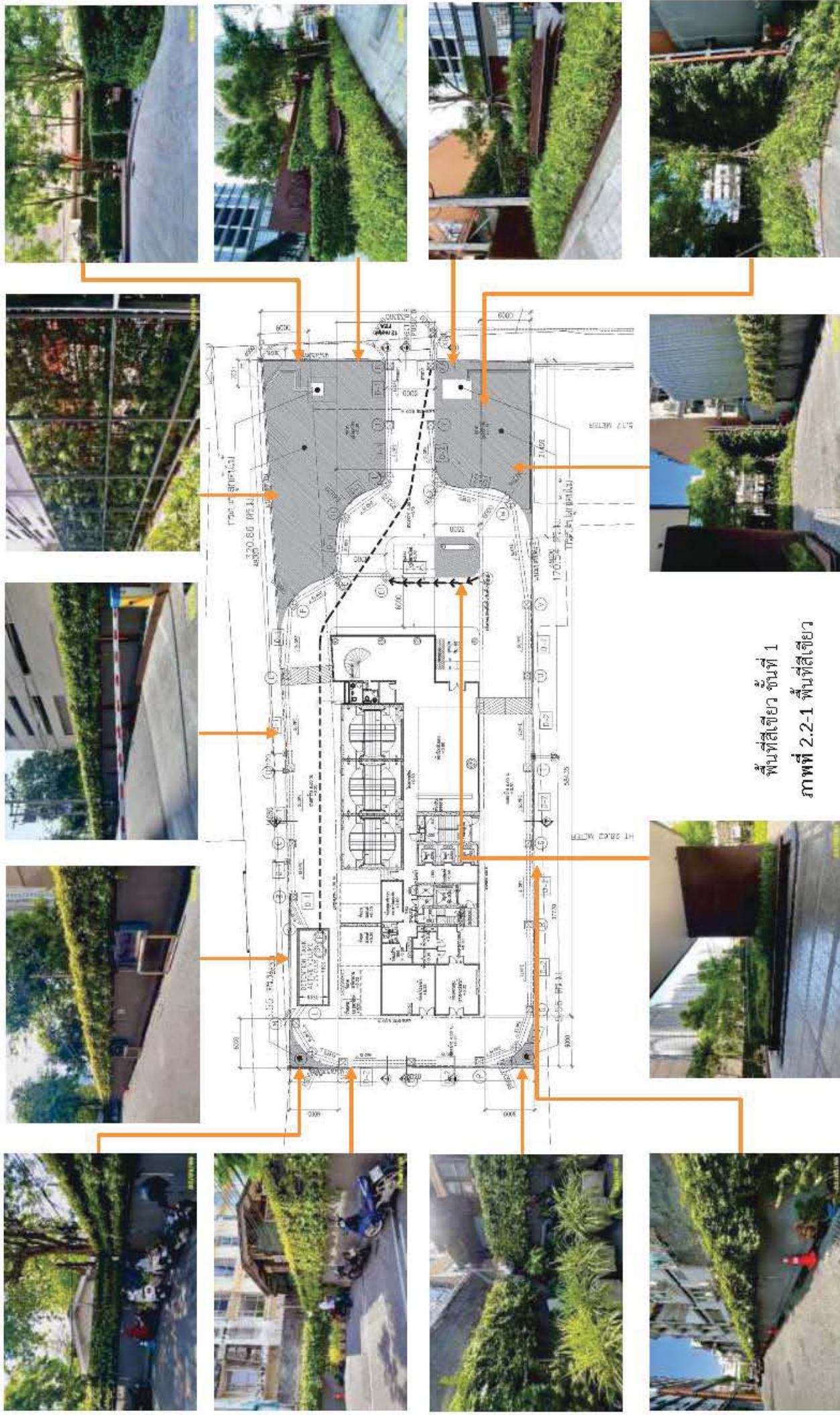
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดน้ำเสีย	เจ้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	✓		
4.6 การบำบัดน้ำเสีย	กำหนดมาตรการลดเสียงรบกวนจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไรเมอช แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขุดบึงสัญญาณวิทยุ-โทรศัพท์ ต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุ-โทรศัพท์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหยาบดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องใช้จัดตั้งคณะกรรมการประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียน และผู้แทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ณ วันที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจนกระทั่งขุดบึงสัญญาณวิทยุ-โทรศัพท์	- ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมานานกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อัสโก
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต	จัดทำหนังสือแจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยตลอดคู่ดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบ และสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดในทางการก่อการร้ายต่อสถานทูต	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

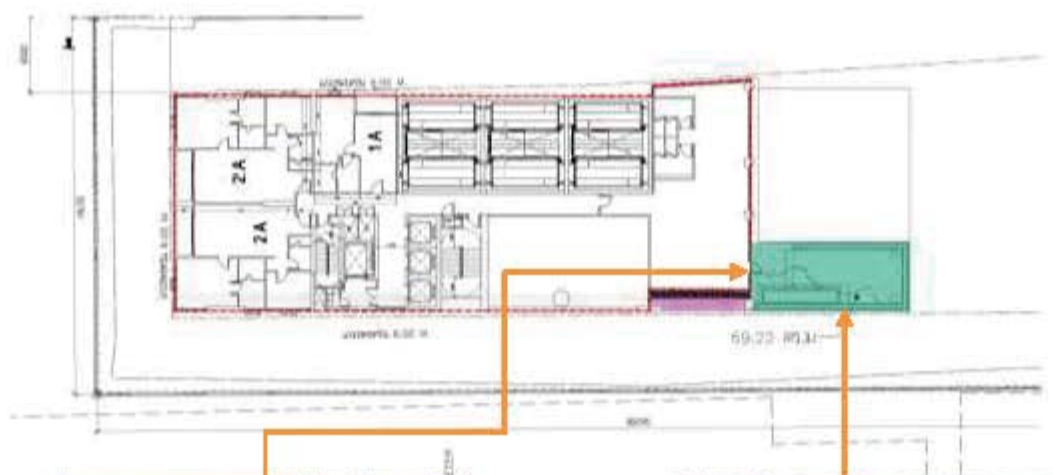
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบต่อ สถานเอกอัคร ราชทูต (ต่อ)	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน โดยคำนวณ ของรั้วได้จัดทำกรปลูกไม้เลื้อยเพื่อลดความกระด้างของรั้วที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ยังจะเป็นการส่งเสริมด้านภูมิทัศน์ให้สวยงามยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความ เพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อ ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและป้องกันรถติด ภายนอก และภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
	5) เมื่อเสร็จสิ้น และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่าง เข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน ใกล้เคียงและ สถานเอกอัครราชทูต	✓	- โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกัน อุปสรรคในการบุกรุก อันนำไปสู่การก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความ สงบสุขของชุมชนและสถานเอกอัครราชทูต นอกจากนี้ในส่วนของผู้รับเหมา หรือบุคคลภายนอกก่อนจะเข้าสู่โครงการจะต้องตรวจสอบความปลอดภัยและ แลกบัตรก่อนเข้าสู่พื้นที่ทุกครั้ง รวมไปถึงมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมและตรวจสอบพฤติกรรมตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และ บริเวณจุดอับสายตา เพื่อลดข้อกังวลต่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทาง หนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

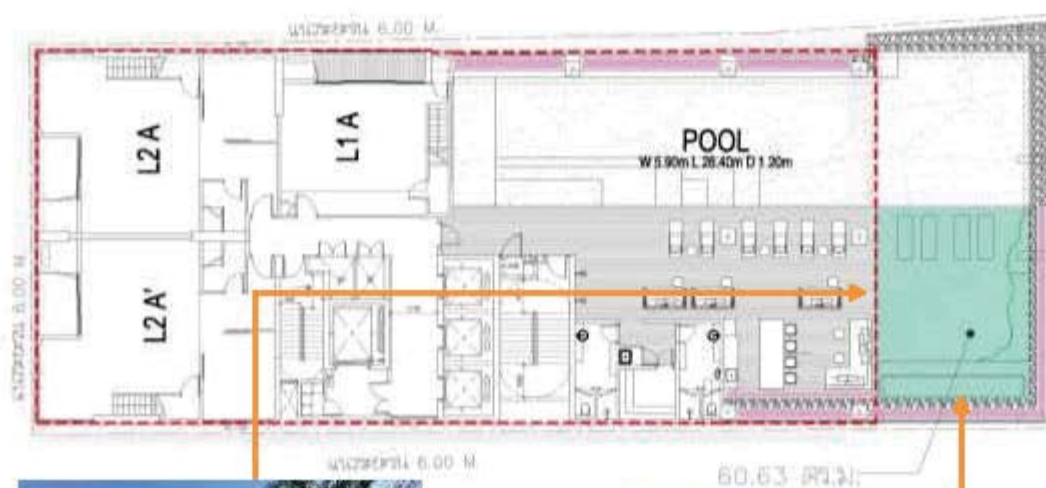
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊕” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบต่อ สถานเออีกร ราชทูต (ต่อ)	จัดให้มีมาตรการขอความเห็นชอบจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในการใช้ที่ดิน จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเออีกรราชทูตอินเดีย สถานทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ปากีสถาน และท่าอากาศยานเออีกรราชทูตญี่ปุ่น เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาเช่าที่ดินนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อให้จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการทบทวนระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร หรือเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Loft's Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมานานกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ จปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
	1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน โดยคำนวณของรั้วได้จัดทำมีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อลดความกระด้างของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง อันจะเป็นการส่งเสริมด้านภูมิทัศน์ที่สวยงามยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	2) ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ที่จัดสวนให้มีความอยู่สบาย	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



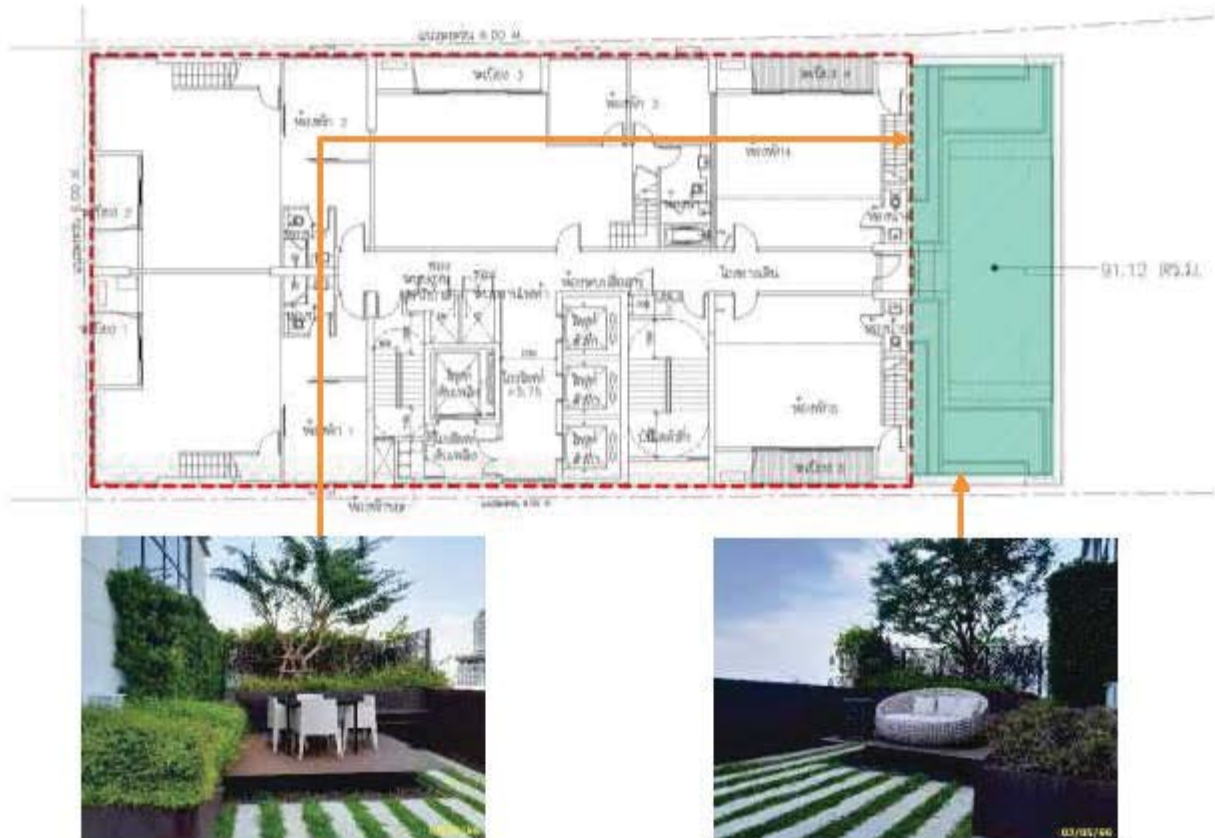
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

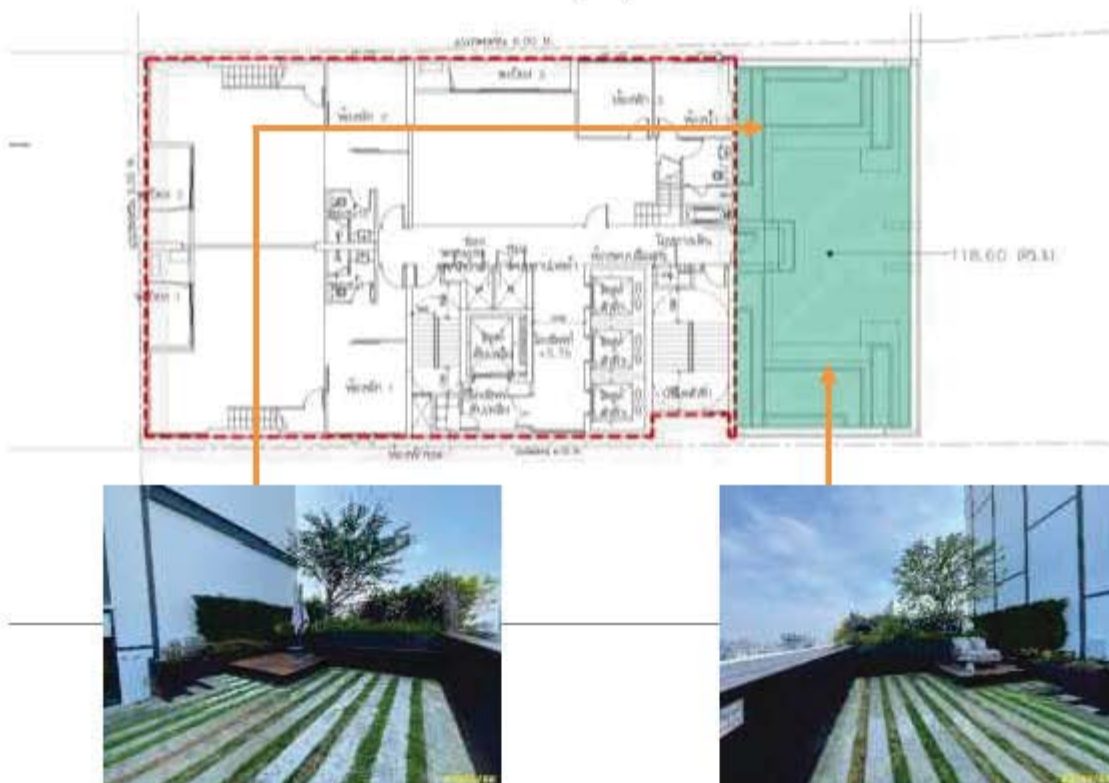


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 31
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



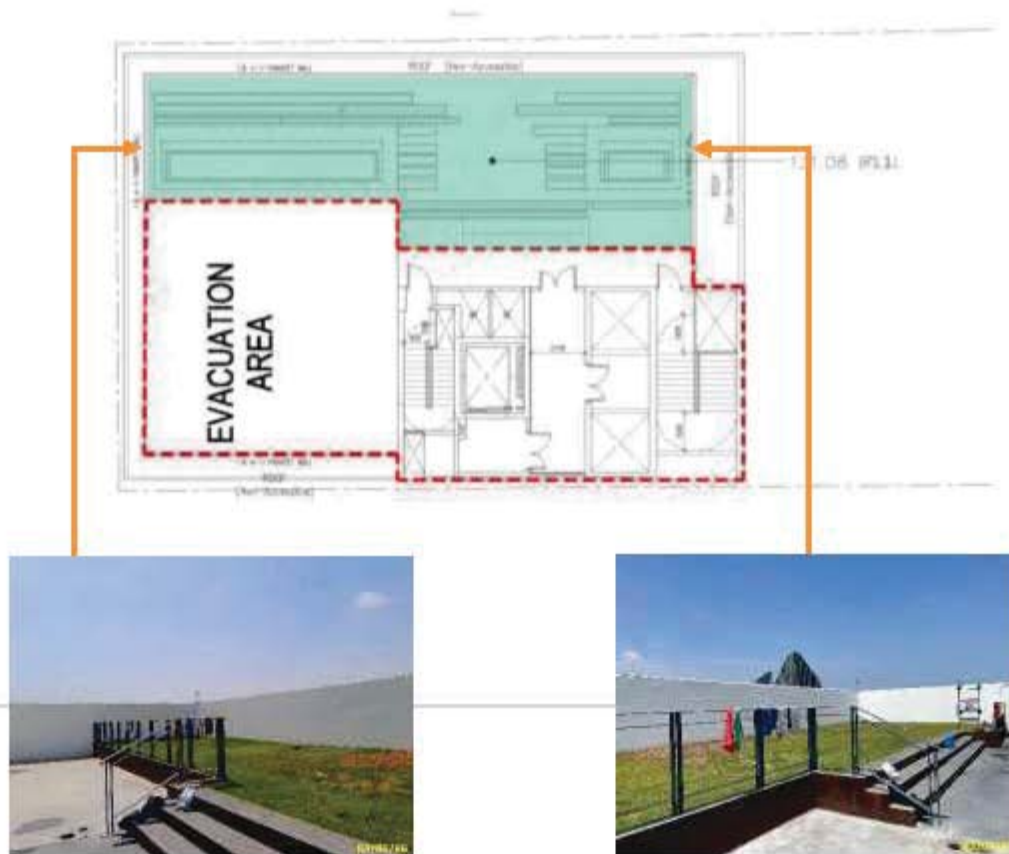
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 35

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 39

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนนทางเดินรถรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ และซ่อมแซมหน้าต่างระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ และอุดรอบรั้วผนัง ฝ้าเพดาน



ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



มุมบ้านหน้าโครงการ



ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่จอดรถอัตโนมัติ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



ระบบจอดรถอัตโนมัติ



ป้าย "ดับเครื่องยนต์"

ลื่นลื่น



ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายและเครื่องหมายจราจร



กระจกนูน

บัตรแลกเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

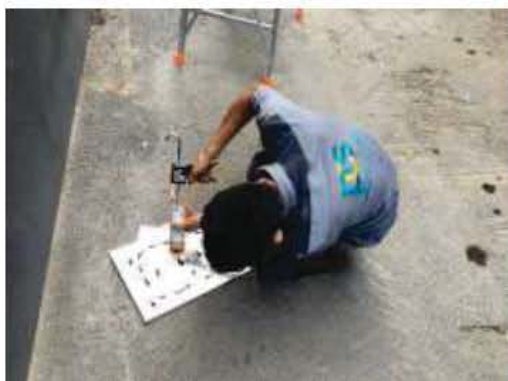
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ



ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพิกอาศัย



กระจกตัดแสง



สีตัวอาคาร



ราวกันตกสูง 1 เมตร



รั้วโปร่งตามแนวเขตที่ดิน



ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ



อาคารเปิดโล่ง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) รูปแบบโครงการ



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบการกำจัดมีเทน และ Aerosol



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เปลี่ยนด้านตัวกลางระบบมีเทน และ Aerosol



สูบลตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



ตัดกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหมัก พร้อมตู้ควบคุม



ประตูละบายน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ



บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์



รณรงค์การคัดแยกขยะ



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



มีเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้น 30 พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบประปา

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ล้างล้างสารรองน้ำใจ (08/02/66)

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใจ



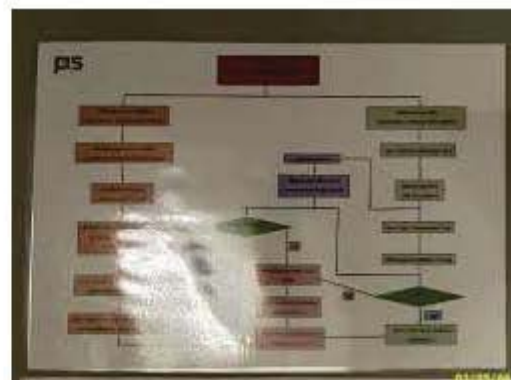
ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง

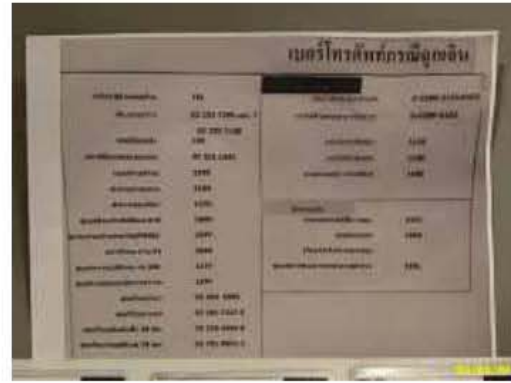


ป้ายเตือนอันตราย

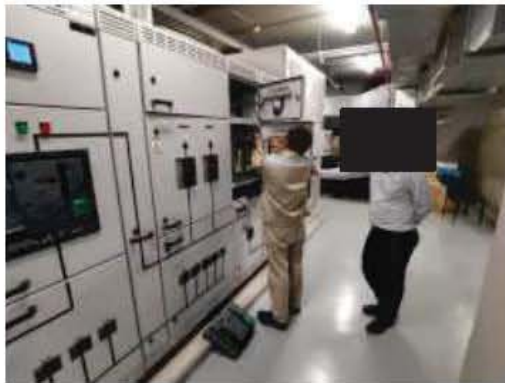


วิธีการปฏิบัติขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า



ป้ายเตือนอันตราย พร้อมบอร์ดโทรศัพท์ฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลัก



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยแห้ง



ห้องพักขยะเปียก

ท่อระบายน้ำขยะ



ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพิกมูลฝอย



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



สำนักงานเขตมาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ขายขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อขึ้น



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC



เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง



เครื่องแจ้งเหตุแสงและเสียง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



Fire Telephone



ไฟฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



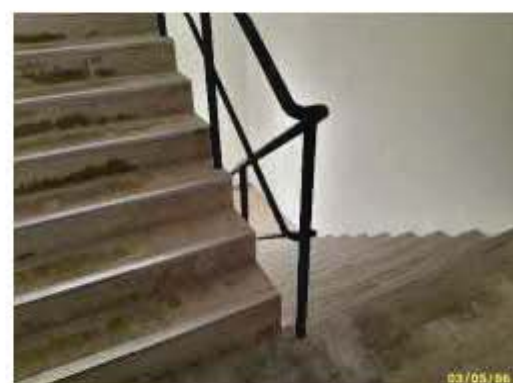
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



พื้นที่จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

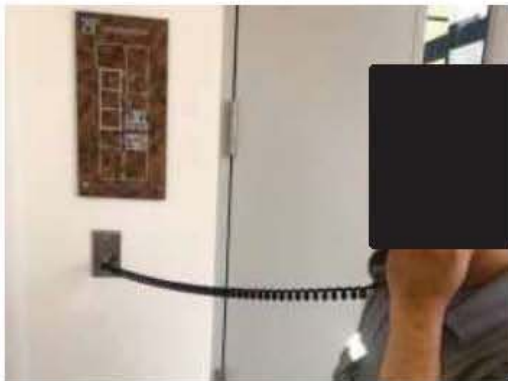


บันไดหนีไฟ ST-1

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการรักษาความปลอดภัย